



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Núm.: 14/2013
Caràcter: Ordinari en primera convocatòria
Data: 17 de desembre de 2013
Horari: de les 21,00 a les 22,25 hores
Lloc: Casa de la Vila

Hi assisteixen:

Antoni Fiol Colomar, alcalde
Antonio Gil Gómez, tinent d'alcalde
Eduard Vives Espuga, regidor
Socors Baño, regidora
Miquel Gutiérrez Esqueta, regidor
Joan Guàrdia Casanova, secretari

Excusa l'assistència:

Josep Obiols Pérez, regidor
Ramon Manyanich Miquel, regidor

Ordre del dia

1. **Aprovar l'acta de la sessió del dia 26 de novembre**
2. **Decrets i Resolucions de l'alcalde**
3. **Adjudicar el contracte de les obres de restauració dels interiors de Santa Maria d'Organyà**
4. **Aprovació pressupost exercici 2014**
5. **Aprovar inicialment la modificació del sector 12 del POUM**
6. **Aprovar convenis urbanístics**
7. **Informes de l'alcaldia**
8. **Control dels òrgans de Govern**
9. **Precs i preguntes**

Acords adoptats, matèries debatudes i desenvolupament de la sessió

1. **Aprovar l'acta de la sessió del dia 26 de novembre**

S'aprova l'acta del ple ordinari del dia 26 de novembre, per assentiment i sense cap esmena.

2. **Decrets i resolucions de l'alcalde**

Decret núm. 79/2013, de 28 de novembre, que aprova la concessió d'una llicència d'obres a Josep Maria Vilà Betriu.



AJUNTAMENT
DE LA
VILA D'ORGANYÀ
ALT URGELL (Lleida)

Decret núm. 80/2013, de 28 de novembre, que aprova la concessió d'una llicència d'obres a Viatges Vilà-Betriu, SL.

Decret núm. 81/2013, de 12 de desembre, que aprova la concessió d'una llicència d'activitat innòcua a Anna Cervilla Vilaginés.

3. Adjudicar el contracte de les obres de restauració dels interiors de Santa Maria d'Organyà

Vist l'expedient de contractació tramitat per a l'adjudicació de l'obra de restauració dels interiors de Santa Maria d'Organyà.

Atès que el procediment s'ha desenvolupat d'acord amb el que disposen els articles 109, 110 i 138 i següents del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), i 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat segons el previst a l'article 142 TRLCSP.

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació.

Vist que en el termini conferit a l'article 151.2 TRLCSP, el licitador que ha formulat la proposició econòmicament més avantatjosa ha presentat la documentació necessària per formalitzar el contracte i ha constituït la garantia definitiva exigida al plec de clàusules administratives particulars.

D'acord amb les atribucions que han estat conferides al Ple en la Disposició Addicional Segona del TRLCSP i a l'article 274.1b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per a l'adjudicació del contracte.

El Ple de la Corporació per unanimitat acorda:

PRIMER. ADJUDICAR el contracte d'obres de Restauració dels interiors de Santa Maria d'Organyà a l'empresa RIBALTA i FILLS, S.A. per import de 110.684,76 euros, més l'IVA corresponent.

SEGON. Requerir l'empresa adjudicatària perquè, dins del termini dels quinze dies hàbils següents a aquell en què rebí la notificació de l'adjudicació, comparegui per tal de formalitzar el contracte en document administratiu.

TERCER. Notificar aquest acord a l'adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores, per al seu coneixement i efectes.

QUART. Disposar la publicació del present acord al BOP de Lleida i al Perfil del Contractant.

CINQUÈ. Facultar l'alcalde perquè pugui signar qualsevol document que calgui per a fer efectius els acords precedents.



4. Aprovació pressupost exercici 2014

Es presenta a la consideració del Ple el projecte de pressupost per a l'exercici 2014. Es llegeixen els estats d'ingressos i despeses consignats. Prèvia deliberació s'aprova per unanimitat de tots els membres assistents.

PRESSUPOST DE DESPESES

A) OPERACIONS CORRENTS :

1. Despeses de personal	308.442,37
2. Despeses de béns corrents i de serveis	283.340,33
3. Despeses financeres	1.000,00
4. Transferències corrents	6.500,00

B) OPERACIONS DE CAPITAL :

6. Inversions reals	144.481,87
7. Transferències de capital	
8. Actius financers	
9. Passius financers	11.565,00

TOTAL DEL PRESSUPOST. 755.329,57

PRESSUPOST D'INGRESOS

A) OPERACIONS CORRENTS :

1. Impostos Directes	207.350,00
2. Impostos Indirectes	15.000,00
3. Taxes i altres ingressos	91.575,53
4. Transferències corrents	271.230,93
5. Ingressos patrimonials	34.123,00

B) OPERACIONS DE CAPITAL :

6. Alienació d'inversions reals	
7. Transferències de capital	136.050,11
8. Actius financers	
9. Passius financers	

TOTAL DEL PRESSUPOST. 755.329,57

S'acorda també per unanimitat, aprovar les Bases per a l'execució del pressupost i la plantilla de personal, les quals acompanyen l'esmentat pressupost.

Atès el que disposa la legislació de Règim Local, s'acorda exposar al públic l'aprovació inicial del pressupost de 2014.



L'aprovació inicial, restarà definitiva de forma automàtica si transcorregut el termini de presentació d'al·legacions, no se'n presenta cap, d'acord amb el que preveu l'article 169.1 del RDL 2/2004, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

5. Aprovar inicialment la modificació del sector 12 del POUM

La direcció general d'Urbanisme, notificà a aquest ajuntament en data 4-3-2011, la Sentència ferma dictada en data 16 de novembre de 2011 per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que estima parcialment el recurs contenciós administratiu núm. 117/08 interposat per la senyora Maria Mercedes Rosell Farràs contra la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 17-2-2007, que va declarar inadmissible per extemporani el recurs d'alçada interposat contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida de 2-4-2007 d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Organyà.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió del dia 14 d'abril de 2011, va donar compte de la sentència anterior, la part dispositiva de la qual, textualment traduïda, estableix:

"Rebutjar la inadmissibilitat del present recurs contenciós administratiu en els termes que s'han argumentat en el fonament de dret tercer 1 i estimar parcialment el present recurs contenciós administratiu interposat en nom de la senyora Maria Mercedes Rosell Farràs contra la resolució de 17 de desembre de 2007 del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya segons la qual, en essència, es va resoldre " Declarar inadmissible per extemporani, el recurs d'alçada interposat per la senyora Mercè Rosell i Farràs contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 2 d'abril de 2007, relatiu a l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Organyà" i contra aquest acord, del tenor explicitat amb anterioritat, i en estimar la demanda articulada s'estima la disconformitat a dret de la resolució de 17 de desembre de 2007 i la nul·litat de la figura de planejament urbanístic impugnada en els particulars que segueixen:

"1. En totes les prescripcions relatives a què els propietaris han de suportar l'abonament dels costos de construcció d'edificacions per a equipaments.

"2. De totes les contradiccions en cessions de vialitat i que no s'han comptabilitzat sols per a zones verdes en els termes que s'han dictaminat en el procés present.

"4. I de la Limitació del sector 12

"A aquests efectes, essent ferma la sentència, s'assenyala un termini de 3 mesos a comptar des de la notificació de la interlocutòria de fermesa per a què, sense necessitat d'ulterior tramitació, per l'Administració municipal i autonòmica es procedeixi a la incorporació del règim jurídic urbanístic corresponent i s'haurà de justificar en aquest termini en les interlocutòries presents el pronunciament que s'ha adoptat. Sense costes"

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, determina: "Cal que es faci una nova delimitació del sector 12 donant compliment a la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 16 de novembre de 2010"

L'arquitecte senyor Ricard Lobo Sastre ha elaborat el document de modificació del sector 12 seguint les directrius establertes en la sentència i en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.



AJUNTAMENT
DE LA
VILA D'ORGANYÀ

ALJ' URGELL (Lleida)

Ateses les concretes característiques de la modificació puntual, així com el que estableix la sentència pel que fa a la tramitació, que disposa "..., *sense necessitat d'ulterior tramitació, per l'Administració municipal i autonòmica es procedeixi a la incorporació del règim jurídic urbanístic corresponent*"

El Ple, per unanimitat dels cinc membres assistents dels 7 que de dret componen la Corporació, acorda:

PRIMER. Aprovar la modificació puntual núm. 2 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Organyà (àmbit del sector 12 del Sòl Urbà No Consolidat)

SEGON. Aprovar el document tècnic de modificació sector 12 sòl urbà no consolidat, redactat per l'arquitecte Ricard Lobo Sastre.

TERCER. Trametre a la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida la modificació esmentada i la certificació d'aquests acords, als efectes de la seva aprovació definitiva.

6. Aprovar convenis urbanístics

6.1. Cessió anticipada a l'ajuntament d'Organyà de terrenys qualificats d'equipament públic-zona verda i de viari a la modificació puntual núm. 1 del POUM –sector J-

Es presenta a la consideració del Ple, perquè sigui ratificat, el **conveni per a la cessió anticipada a l'ajuntament d'Organyà de terrenys qualificats d'equipament públic-zona verda i de viari a la modificació puntual núm. 1 del POUM –sector J-** Els terrenys objecte de cessió són de propietat del Sr. Pedro Jorge Cot Ribot.

La cessió dels terrenys que preveu el conveni, ha possibilitat la construcció d'un nou consultori mèdic.

Atès el que disposen els articles 104 del DL 1/2010, que aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i articles 25 i 26 del seu reglament.

El Ple per unanimitat adopta els acords següents:

1r. Aprovar inicialment i ratificar el **conveni per a la cessió anticipada a l'ajuntament d'Organyà de terrenys qualificats d'equipament públic-zona verda i de viari a la modificació puntual núm. 1 del POUM –sector J-** signat per l'alcalde amb el propietari dels terrenys Sr. Pedro Jorge Cot Ribot.

2n. sotmetre'l al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes des de la publicació de l'edecte al BOP. També estarà a disposició de qualsevol persona interessada, a la secretaria de l'ajuntament i a la pàgina web municipal.

6.2. Cessió provisional e superfície i tancament d'un hort

Es presenta a la consideració del Ple, perquè sigui ratificat, el **conveni per a la cessió provisional de superfície i tancament d'un hort.** Els terrenys objecte de cessió provisional són de propietat de la senyora Montserrat Rosell Farràs.



AJUNTAMENT
DE LA
VILA D'ORGANYÀ
ALT URGELL (Lleida)

El nou traçat soterrat de la línia d'alta tensió que transcorre pel sector J del POUM i l'alineació del nou vial, requereix l'ocupació de part dels terrenys propietat de la senyora Farràs.

Atès el que disposen els articles 104 del DL 1/2010, que aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i articles 25 i 26 del seu reglament.

El Ple per unanimitat adopta els acords següents:

1r. Aprovar inicialment i ratificar el **conveni per a la cessió provisional de superfície i tancament d'un hort** signat per l'alcalde amb la propietària dels terrenys senyora Montserrat Rosell Farràs.

2n. sotmetre'l al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes des de la publicació de l'edicte al BOP. També estarà a disposició de qualsevol persona interessada, a la secretaria de l'ajuntament i a la pàgina web municipal.

7. Informes de l'alcaldia

A) LLUM CAMPANAR: Començaran a funcionar les llums de colors com a il·luminació nadalenca.

B) IL·LUMINACIÓ DE NADAL: S'instal·larà tot el material disponible. Els nens del col·legi preparen figures que es penjaran a l'aves de la plaça de les Homilies.

El senyor Vives troba a faltar llums als arbres de la carretera

La senyora Baño diu que també cal cuidar les plantes dels carrers.

C) BANCS: L'ajuntament disposa de dos bancs que s'ubicaran al carrer d'accés al nou consultori. A la zona de les Hortes se n'ha instal·lat 5. I també es construirà una plataforma de fusta per observar el riu Segre i la seva fauna i flora. S'hi afegirà una plafó gràfic explicatiu.

D) NADAL: El dia 28 de desembre es realitzarà el Pessebre Vivent. També es preparen els Reis i el Tió a càrrec de l'AMPA, diversos pares i el jovent del poble.

E) GAS: Demà tindrà lloc una reunió amb l'enginyer de l'empresa concessionària per a reprendre els treballs.

8. Control dels òrgans de Govern

El senyor Vives demana de treure una paperera del mirador de les Hortes (n'hi ha dos) i fixar-la a la placeta de la Vilanova, per a recollir les defecacions dels gossos.

El senyor Gil trasllada la petició de diversos veïns i usuaris del consultori perquè es senyalitzi i s'instal·li un mirall a la intersecció entre l'avinguda Santa Fe i el carrer del sector J d'accés al consultori.



AJUNTAMENT
DE LA
VILA D'ORGANYÀ
ALT URGELL (Lleida)

El senyor Gil fa constar, també, la seva opinió en el sentit que no li agrada com ha quedat la senyal indicativa del nou consultori mèdic, a la Carretera de Lleida. Respon l'alcalde que s'ha situat d'aquesta manera perquè la visualitzin els vianants.

9. Precs i preguntes

El senyor Vives pregunta si s'ha arreglat la Font de la plaça de les Homilies que raja molt poc. Respon l'alcalde que es passarà l'avís perquè s'arrangi.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde