



## ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Núm.: 7/2013  
Caràcter: Extraordinari en primera convocatòria  
Data: 11 de juny de 2013  
Horari: de les 22,05 a les 22,57 hores  
Lloc: Casa de la Vila

Hi assisteixen:

Antoni Fiol Colomar, alcalde  
Antonio Gil Gómez, tinent d'alcalde  
Eduard Vives Espuga, regidor  
Socors Baño Oller, regidora  
Ramon Manyanich Miquel, regidor  
Miquel Gutiérrez Esqueta, regidor  
Joan Guàrdia Casanova, secretari

Excusa l'assistència:

Josep Obiols Pérez, regidor

### Ordre del dia

1. Aprovar la proposta d'adjudicació de l'alberg municipal
2. Aprovar la proposta d'adjudicació del càmping i la piscina municipal

### Acords adoptats, matèries debatudes i desenvolupament de la sessió

#### 1. Aprovar la proposta d'adjudicació de l'alberg municipal

Vist l'expedient de contractació en procediment obert i tramitació urgent, per l'adjudicació del contracte d'explotació del servei públic de l'alberg municipal.

Atès que el procediment s'ha desenvolupat d'acord amb el que disposen els articles 109, 110, 112 i 138 del Real Decret Legislatiu 3/2011, 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic; 273 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat d'acord amb el que preveu l'article 142 del TRLCSP.

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació.

Vist que en el termini conferit a l'article 151.2 TRLCSP, el licitador que ha formulat la proposició econòmicament més avantatjosa ha presentat la documentació necessària per



AJUNTAMENT  
DE LA  
VILA D'ORGANYÀ  
ALT URGELL (Lleida)

formalitzar el contracte i ha constituït la garantia definitiva exigida al plec de clàusules administratives particulars.

Fent ús de les atribucions del Ple d'acord amb el que disposa l'article 274.1b) del DL 2/2003, de 28 de abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per a l'adjudicació del contracte.

El Ple pel resultat de 3 vots a favor dels senyors A. Fiol, A. Gil i M. Gutiérrez i 3 abstencions de la senyora S. Baño i els senyors Ramon Manyanich i E. Vives acorda:

**PRIMER:** Excloure del procediment la plica núm. 4 presentada per l'empresa GRASMAR SCP, perquè no ha esmenat les deficiències següents:

1. Manca la declaració responsable d'un soci de la SCP
2. No s'acredita la representació de la Sra, Eva Margalef Gras
3. El contracte de constitució de GRASMAR SCP, és incomplet.

**SEGON:** Descartar la plica núm. 2, presentada per la senyora Elena Sánchez Aguilera, atès que el preu ofertat pel cànon és inferior a la quantitat mínima exigida en la clàusula 7ª del Plec de condicions administratives particulars.

**TERCER:** Adjudicar al senyor AGUSTÍN MIGUEL ESPUÑES, amb NIF núm. 38.396.295-A el contracte d'explotació del servei públic de l'alberg municipal, pel preu de set mil dos-cents un (7.201,00) euros anuals, que s'haurà de desenvolupar d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars aprovats i amb la proposta presentada pel licitador, d'acord amb l'article 151.3 del TRLCSP.

**QUART:** Requerir l'adjudicatari perquè, dintre del termini dels vuit dies hàbils següents a aquell en què rebí la notificació de l'adjudicació, comparegui en la secretaria de l'ajuntament per tal de formalitzar el contracte en document administratiu.

**CINQUÈ:** Notificar aquest acord a l'adjudicatari i a la resta d'empreses licitadores, per al seu coneixement i efectes.

**SISÈ:** Publicar el resultat del procediment d'adjudicació al perfil de l'òrgan del contractant, i al BOP.

**SETÈ:** Facultar l'alcalde perquè pugui signar qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.

## **2. Aprovar la proposta d'adjudicació del càmping i la piscina municipal**

Vist l'expedient de contractació en procediment obert i tramitació urgent, per l'adjudicació del contracte d'explotació del servei del càmping i la piscina.

Atès que el procediment s'ha desenvolupat d'acord amb el que disposen els articles 109, 110, 112 i 138 del Real Decret Legislatiu 3/2011, 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic; 273 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



AJUNTAMENT  
DE LA  
VILA D'ORGANYÀ

ALT URGELL (Lleida)

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat d'acord amb el que preveu l'article 142 del TRLCSP.

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació a favor de la proposta que ha obtingut la puntuació més alta, presentada per la senyora Sònia Argano Tomàs i el senyor Jordi Rabaneda Travé, els quals han constituït la societat de Responsabilitat Limitada CAMPING ORGANYA, S.L. amb la finalitat d'esdevenir la concessionària de l'explotació.

Vist que en el termini conferit a l'article 151.2 TRLCSP, el licitador que ha formulat la proposició econòmicament més avantatjosa ha presentat la documentació necessària per formalitzar el contracte i ha constituït la garantia definitiva exigida al plec de clàusules administratives particulars.

Pren la paraula l'alcalde fent una apel·lació a la responsabilitat de la Corporació. Diu que aquest acord és molt important, que no és un fet banal. Es pregunta què passaria si no s'adjudicés el servei. Considera que el càmping i les piscines són unes instal·lacions bàsiques, que han de crear llocs de treball i també han d'afavorir els bars, els restaurants, els hotels i el comerç del poble. Explica, també, que l'ajuntament no pot contractar treballadors per explotar el servei i que l'empresa adjudicatària haurà d'abonar el cànon fixat.

Pel que fa al treball de la Mesa de contractació, diu que les puntuacions són objectives. L'alcalde afegeix que totes aquestes qüestions són les que cal resoldre amb el vot de tots els membres de la Corporació i fa una nova invocació a la responsabilitat de tots i demana que es voti sí a la proposta de la Mesa de contractació.

El senyor Manyanich diu que ell no hi era a la Mesa de contractació i ja havia advertit que eren masses anys de concessió. Manifesta que la seva intenció inicial era d'abstenir-se, però ara votarà que no.

Intervé el senyor Vives. El seu parer era que la concessió fos per cinc anys. Explica que no té res en contra del Jordi, però té dubtes que no s'hagi produït una situació de privilegi. Li respon l'alcalde que en cas de dubte ha d'aplicar la màxima "In dubio, pro reo", que en aquest cas es podria traduir com: en cas de dubte que sigui per anar endavant. Diu que hi ha tots els mecanismes de control i que cal fer una aposta decidida per obrir la piscina i el càmping. D'altra banda, l'alcalde recorda que el Plec de condicions s'aprova per unanimitat.

La senyora Baño manifesta que volien cinc anys de concessió, però en són més. La gent pregunta perquè aquest senyor ha tingut un tracte preferent. Creu, però, que la piscina ha d'obrir. Considera que els dos dossiers més votats, estan bé. Respon l'alcalde que el vot de la Mesa fou equilibrat, fins i tot malgrat les diferències en l'assegurança.

L'alcalde explica que ara s'ha sabut com es gestionava el càmping. Molts serveis es cobraven a meitat de preu perquè no es pagava ni a Hisenda, ni als proveïdors. És una decisió molt important, si no es resol, s'arruïnarà l'estiu.

El senyor Manyanich, adreçant-se a l'alcalde, li diu que al Miquel el va posar ell, li atorgà masses anys de concessió i li deixà fer el que va voler. Amb la presentació del contenciós, només s'havia d'adjudicar per un any.

L'alcalde retira la paraula al senyor Manyanich. Li diu que ha de demanar-la si vol intervenir i ha de tractar amb respecte totes les persones. Diu que el contenciós no té res a veure amb



AJUNTAMENT  
DE LA  
VILA D'ORGANYÀ  
ALT URGELL (Lleida)

la nova concessió. I que les piscines no s'obriran de qualsevol manera. Reitera que l'ajuntament no té mitjans per fer-ho directament.

El senyor Vives insisteix que veuria bé de fixar el termini de la concessió en cinc anys. L'alcalde respon que ara no es poden canviar les condicions.

El senyor Vives i la senyora Baño, diuen que en el cas que votin a favor, que encara no ho han decidit, exigiran que es compleixin totes les condicions ofertades en la plica proposada.

El senyor Manyanich li diu a l'alcalde que no pot fer de dictador. Demana que la concessió es doni al segon, perquè el primer l'ha triat a dit. L'alcalde respon al senyor Manyanich que és un mentider, que no vol insultar-ho, sinó que diu mentides. Li retreu l'absència al Ple que va aprovar el Plec de condicions i li diu que cal complir la Llei.

El senyor Vives diu que ara no hi ha temps per a refer les condicions.

Pren la paraula el senyor Gutiérrez. Explica que tenia dubtes i que va rebre les explicacions oportunes. Considera que la diferència entre les dos primeres pliques és mínima i que la mesa va actuar correctament.

El senyor Manyanich informa que el seu vot serà contrari a la proposta de la Mesa de contractació perquè no vol que torni a passar el mateix que amb els concessionaris anteriors.

La senyora Baño diu que la piscina s'ha d'obrir i que els dos dossiers estan bé. Afegeix que allà cadascú amb la seva consciència. Exigeix que es faci un seguiment exhaustiu de les obligacions contretes pels licitadors i si no es compleixen, que s'apliqui la Llei.

El senyor Vives manifesta la intenció d'emetre un vot de responsabilitat que serveixi per a donar continuïtat al poble. Expressa el seu desig que els nous concessionaris, ho facin bé.

L'alcalde agraeix al senyor Vives, en nom d'Organyà, el seu posicionament. Diu que es donarà tota la informació que calgui i que es vetllarà perquè l'explotació d'aquestes instal·lacions vagi bé.

Fent ús de les atribucions del Ple d'acord amb el que disposa l'article 274.1b) del DL 2/2003, de 28 de abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per a l'adjudicació del contracte i amb el quòrum fixat a l'article 47.2.j) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local.

El Ple amb el resultat de cinc vots a favor i un vot en contra del Sr. Manyanich, i en tot cas per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, acorda:

**PRIMER:** Adjudicar a la Societat de responsabilitat limitada CAMPING ORGANYA, S.L, constituïda per la senyora Sònia Argano Tomàs i pel senyor Jordi Rabaneda Travé, el contracte d'explotació del servei del càmping i la piscina, pel preu de vint-i-dos mil vint-i-dos (22.022,00) euros anuals, que s'haurà de desenvolupar d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars aprovat i amb la proposta presentada pel licitador, d'acord amb l'article 151.3 del TRLCSP.

**SEGON:** Requerir l'empresa adjudicatària perquè, dintre del termini dels vuit dies hàbils següents a aquell en què rebí la notificació de l'adjudicació, comparegui en la secretaria de l'ajuntament per tal de formalitzar el contracte en document administratiu.



AJUNTAMENT  
DE LA  
**VILA D'ORGANYÀ**  
ALT URGELL (Lleida)

**TERCER:** Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors, per al seu coneixement i efectes.

**QUART:** Publicar el resultat del procediment d'adjudicació al perfil de l'òrgan del contractant, i al BOP.

**CINQUÈ:** Facultar l'alcalde perquè pugui signar qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.

L' alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
L' alcalde