



## ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Núm.: 4/2013  
Caràcter: Extraordinari en primera convocatòria  
Data: 6 d'abril de 2013  
Horari: de les 20,00 a les 20,20 hores  
Lloc: Casa de la Vila

Hi assisteixen:

Antoni Fiol Colomar, alcalde  
Antonio Gil Gómez, tinent d'alcalde  
Miquel Gutiérrez Esqueta, regidor  
Ramon Manyanich Miquel, regidor  
Joan Guàrdia Casanova, secretari

Excusen l'assistència:

Eduard Vives Espuga, regidor  
Josep Obiols Pérez, regidor  
Socors Baño Oller, regidora

### Ordre del dia

**1. Acord de resolució definitiva del contracte de gestió del servei públic de l'alberg, el càmping i la piscina municipals**

### Acords adoptats, matèries debatudes i desenvolupament de la sessió

Abans d'entrar en la consideració de l'únic punt de l'ordre del dia, l'alcalde informa que la regidora i els regidors de C.i.U. han comunicat telefònicament la seva no assistència al Ple. Explica que havien demanat un ajornament del Ple per a poder estudiar i rebre assessorament pel que fa a l'últim escrit presentat per la senyora Angela Grande Bravo. Segons el seu criteri, aquest escrit, pot contenir acusacions i pressions.

L'alcalde va desestimar aquesta petició d'ajornament perquè no és el tema sobre el qual cal adoptar un acord, avui. Afegeix que l'ajuntament, en tot cas, assessorarà i defensarà, mitjançant els seus serveis jurídics, qualsevol regidor que ho necessiti. I no es permetrà cap ofensa ni cap pressió sobre els regidors o sobre la Corporació Municipal.

D'altra banda els serveis sobre els quals cal prendre acord avui, són molt importants i és una qüestió molt sensible.

Acte seguit per indicació de l'alcalde, el secretari llegeix l'escrit presentat en data 2 d'abril passat, per la senyora Angela Grande Bravo.



El senyor Manyanich considera que no es pot permetre cap amenaça i que cal començar, continuar i netejar tota aquesta situació.

### **1. Acord de resolució definitiva del contracte de gestió del servei públic de l'alberg, el càmping i la piscina municipals**

Atès que en data 23 d'agost de 2005 l'ajuntament d'Organyà va signar un contracte administratiu per a la gestió del servei públic de la piscina, càmping i alberg municipals amb la Sra. ÀNGELA GRANDE BRAVO i el Sr. MIQUEL GRAELL TORRENT.

Atès que en la clàusula primera, en el seu paràgraf segon, del contracte es va establir que per a la gestió i administració de les activitats pròpies de la concessió així com pels aspectes comercials, laborals i fiscals, les persones adjudicatàries constituïen una Societat Civil Privada "Promocions Turístiques Organyà" amb el CIF número G25582529, a través de la qual havien d'abonar a l'Ajuntament el cànon anual.

Atès que la Corporació municipal, fent ús de les seves facultats revisories i arran del recurs de reposició formulat per un dels dos concessionaris, va anul·lar i deixar sense cap valor ni efecte l'acord adoptat pel ple de l'ajuntament en data 29 de novembre de 2011 en quant a compensació de deute, que no ha tingut lloc.

Atès que en data 2 d'abril de 2012 l'Ajuntament va adreçar sengles requeriments als dos concessionaris en que els exhortava a abonar el deute pendent per impagament del cànon dels exercicis 2009, 2010 i 2011, tot habilitant un termini extraordinari de 3 mesos, que ja es va exhaurir, per a facilitar la liquidació del deute.

Atès que en el mateix requeriment, se'ls recordava les condicions contractuals pactades, així com les prerrogatives municipals en cas d'incompliment.

Atès que en data 18 d'abril de 2012 un dels dos concessionaris va presentar un escrit en que informava a l'ajuntament de les irregularitats en la gestió del servei públic per part de «PROMOCIONS TURÍSTIQUES ORGANYÀ, SCP», comunicant que des d'aquell moment la societat en deixava de gestionar el servei i passaven a fer-ho directament els concessionaris.

Vist el certificat de Secretaria-Intervenció de 3 d'abril de 2013 pel qual s'acredita que els concessionaris acumulen un deute líquid en favor de l'ajuntament de cent vint-i-tres mil vuit-cents noranta-sis euros amb dotze cèntims (123.896,12 €) resultant de la suma dels següents conceptes:

1. Cànon de la concessió administrativa de la Piscina, Càmping i Alberg Municipal (períodes vençuts):

• Any 2009	22.000,00 euros
• Any 2010	30.300,00 euros
• Any 2011	31.299,90 euros
• Any 2012	32.051,08 euros
• 1r Trimestre any 2013	8.245,14 euros
TOTAL FINS A LA DATA	123.896,12 euros



AJUNTAMENT  
DE LA  
VILA D'ORGANYÀ  
ALT URGELL (Lleida)

No s'ha sol·licitat cap mena d'ajornament o fraccionament del deute per part de cap dels dos concessionaris.

Atès que restarà per liquidar, en concepte de cànon impagat, 4 exercicis successius, sense que el pagament extemporani de 8.000 euros, efectuat el dia 2-10-2012, alteri els fets i la seva valoració jurídica d'acord amb la legislació vigent.

Vist l'informe jurídic del secretari-interventor de 25 de gener de 2013, així com la certificació per la qual dóna fe que els dos concessionaris Sr. Graell Torrent i Sra. Grande Bravo, havent estat individualment notificats en les dates 2 i 8 d'octubre de 2012 respectivament, de l'acord del Ple de 25 de setembre de 2012 d'incoació d'expedient de resolució contractual per incompliment culpable del contractista, no han formulat al·legacions.

Atès que s'ha notificat individualment als concessionaris, l'acord del Ple del dia 29-1-2013, d'aprovació de la proposta de resolució definitiva de l'expedient de resolució del contracte de gestió del servei públic de l'alberg, el càmping i la piscina municipals.

Atès que el certificat emès pel secretari acredita que no s'ha presentat cap al·legació en el termini d'audiència de quinze dies, contra l'esmentat acord adoptat en la sessió del dia 29-1-2013.

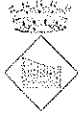
Atès que en data 21-2-2013, s'ha presentat un escrit per part d'un únic concessionari, el senyor Miquel Graell Torrent, proposant: a) el pagament del deute de 22.000 euros corresponent a l'anualitat 2009, amb entregues que s'aniran efectuant durant l'anualitat 2013; b) compensar la resta d'anualitats pendents amb l'excés d'inversió realitzada durant els anys 2008-2012, previ pagament de les anualitats successives.

Atès que en data 2-4-2013, s'ha presentat un escrit per part de l'altra concessionària, senyora Angela Grande Bravo d' al·legacions relatives a defectes de tramitació, paralització de terminis i omissió de tràmits, demanant la resolució del procediment adoptant l'acord definitiu; previ requeriment i advertiment als membres de la Corporació que impedeixen l'aprovació de la proposta de resolució i la resolució del contracte administratiu, que poden incórrer en delictes de prevaricació i de malversació.

Atès que el deute acumulat pels concessionaris per impagament injustificat del cànon durant quatre exercicis suposa una fragant vulneració de la clàusula segona del contracte en relació a la clàusula quarta del Plec, suficient i justa per a la resolució del contracte, a l'empara legal dels articles 210 i 223 f) del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès que procedeix, d'acord amb l'article 100 c) i 102.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, confirmar la incautació de la garantia fins que es resolgui la peça separada de determinació, si s'escau, de danys i perjudicis, així com que es produeix la total transmissió de tots els elements del servei a l'òrgan de contractació.

Atès allò disposat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com les competències que legalment té atribuïdes l'òrgan de contractació d'acord amb el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovada pel Reial Decret 3/2011, de 14 de novembre, en concordança amb la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



AJUNTAMENT  
DE LA  
VILA D'ORGANYÀ  
ALT URGELL (Lleida)

El Ple de la Corporació, amb el vot favorable dels 4 membres assistents a l'acte i en tot cas per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, adopta els acords següents:

**PRIMER.** Inadmetre a tràmit els escrits presentats pel senyor Miquel Graell Torrent i la senyora Angela Grande Bravo, respectivament, com al·legació, per extemporània. Inadmetre a tràmit, també, aquests mateixos escrits, com a recurs de reposició interposat contra l'acord del dia 29 de gener de 2013 pel qual es va aprovar la proposta de resolució definitiva de l'expedient de resolució del contracte de gestió del servei públic de l'alberg, el càmping i la piscina municipals, perquè és un acte de tràmit i no són d'aplicació els supòsits previstos a l'article 107 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

**SEGON.** Declarar la resolució del contracte per impagament del cànon anual a l'ajuntament durant quatre exercicis consecutius, constituint una vulneració d'una obligació essencial del contracte, i facultar l'alcalde per prendre les oportunes mesures a fi de garantir la immediata transmissió de les instal·lacions a favor de l'ajuntament.

**TERCER.** Obrir peça separada de determinació, si s'escau, de danys i perjudicis amb incautació de la garantia fins a la seva resolució, tot ordenant als serveis tècnics municipals l'emissió d'un informe de valoració dels elements incorporats al càmping, a la piscina i a l'alberg per part dels concessionaris i que han de revertir en el servei municipal.

**QUART.** Comunicar aquest acord als interessats amb indicació que es tracta d'un acte definitiu que esgota la via administrativa i susceptible de recurs de reposició en el termini d'un mes o alternativament recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, ambdós terminis a comptar des de l'endemà d'aquesta notificació.

L' alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
L' alcalde